

LJUBIJA d. o. o. u stečaju
Pula, Barbanski prolaz 2,
stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac Ivan Dujić
Posl. Broj: St-282/2024

Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište zakazanog za
06.12.2024. nad stečajnim dužnikom
Ljubija d. o. o. u stečaju
Pula, Barbanski prolaz 2,
Po rješenju Posl. Broj: St-282/2024-24

Pula, 19.11.2024 godine

SADRŽAJ:

1. UVOD.....	3
2. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA.....	3
3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI.....	4
3.1. Bilance – aktiva i pasiva.....	4
4. PROVEDENE AKTIVNOSTI.....	4
4.1. Sudski sporovi.....	5
5. IMOVINE I OBVEZE DUŽNIKA.....	6
5.1. Imovina dužnika.....	6
5.1.1. Dugotrajna imovina.....	6
5.1.2. Kratkotrajna imovina.....	6
5.2. Obveze dužnika.....	6
6. IMOVINA DUŽNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA.....	6
7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	7
8. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	7
9. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI.....	8

Prilozi:

1. izvod iz sudskog registra za Ljubija d.o.o.
2. uvjerenje o vlasništvu vozila
3. procijenjena vrijednost vozila prema MUP RH
4. fotografije vozila

1. UVOD

Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovnog broja St-282/2024-24 od 10.09.2024. godine postupajući po prijedlogu Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Ljubija d.o.o. Pula, Barbanski prolaz 2, OIB: 06823222122.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

2. Statusno pravna obilježja dužnika

Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS
130095082 OIB: 06823222122

Tvrtka: Ljubija društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo

Skraćena tvrtka: Ljubija d.o.o.

Sjedište: Pula

Ulica: Barbanski prolaz - Vicolo Barbana 2

Pretežita djelatnost:

* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
* posredovanje u prometu nekretnina
* poslovanje nekretninama
* iznajmljivanje nekretnina
* kupnja i prodaja robe
* pružanje usluga u trgovini
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
* zastupanje inozemnih tvrtki
* usluge informacijskog društva
* djelatnost savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
* promidžba (reklama i propaganda)
* prijevoz za vlastite potrebe
* djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta i prijevoza za vlastite potrebe u međunarodnom cestovnom prometu

Temeljni kapital:

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 eura.

Pravni oblik i odnosi:

Društvo s ograničenom odgovornošću.

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 30.04.2019.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u spisu sudskog registra.

Žigovi: društvo raspolaže sa jednim žigom, četvrtastog oblika sa tekstom:

Ljubija d. o. o.
„u stečaju“
Pula, Barbanski prolaz 2

Navedeni pečat nalazi se kod stečajnog upravitelja.

Potpisni karton:

Za potpisivanje dokumentacije platnog prometa ovlašten je stečajni upravitelj.

Osnivač i član društva je Želimir Savatović, OIB: 03580941607, Pula, Barbanski prolaz - Vicolo Barbana 2

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik je osnovan i počeo je poslovati 2019. godine.

Obavijesti o poslovanju dužnika iznio je direktor društva Želimir Savatović koja je ukratko izjavila sljedeće:

- Dužnik je osnovan radi obavljanja građevinskih poslova – pretežno fasaderskih radova
- Direktor društva navodi da je društvo zapalo u poslovne teškoće zbog neplaćanja različitih vrsta poreza prema Poreznoj upravi, dok prema trećim osobama društvo nema dugovanja
- Direktor društva ističe da je spreman angažirati se u poslovanju društva kako bi društvo uspjelo u cijelosti podmiriti cjelokupne obveze društva uz jedan razuman rok iz razloga jer smatra da društvo ima potencijala, društva je prepoznato u poslovnim krugovima.

3.1 Bilanca – aktiva i pasiva LJUBIJA d. o. o. u eurima na dan 10.09.2024. godine

Redni broj	OPIS	
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	8.676,98
	Nematerijalna imovina	0
	Materijalna imovina	8.676,98

	Financijska imovina	0
	Potraživanja	0
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	0
	Zalihe	0
	Potraživanja	0
	Financijska imovina	0
	Novac na računu i blagajni	0
D	PLA ĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	0
	UKUPNA AKTIVA	8.676,98
A	KAPITAL I REZERVE	2.654,46
	Upisani kapital	2.654,46
	Zadržana dobit	
	Preneseni gubitak	0
	Dobitak Tekuće godine	0
	Gubitak tekuće godine	0
B	REZERVIRANJA	0
C	DUGOROČNE OBVEZE	0
D	KRA TKOROČNE OBVEZE	- 13.965,77
E	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	0
F	UKUPNA PASIVA	-13.965,77

4. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje stupio sam u kontakt sa dosadašnjim članom uprave Savatović Želimirom i obavijestio istog otvaranju stečajnog postupka nad trgovačkim društvom Ljubija d. o. o. Također sam ga obavijestio o tome što znači otvaranje stečajnog postupka, redoslijedu radnji koje trebam poduzeti te njegovoj obvezi da mora surađivati sa stečajnim upraviteljem i dati na raspolaganje sve informacije. Gospodin Želimir Savatović nije imao nikakvih primjedbi.

Odredbom čl. 221. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dužan je sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase. Stečajni upravitelj je zajedno sa prijašnjim članom uprave Želimirom Savatovićem sastavio popis predmeta stečajne mase.

Odredbom čl. 222 Stečajnog zakona obveza stečajnog upravitelja je sastaviti je popis dužnikovih vjerovnika međutim stečajni dužnik nema nikakvih potraživanja prema trećim osobama. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka društvo je imalo zaposleno tri radnika te je sa dvojicom radnika otkazan ugovor o radu i isti su objavljeni.

Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga te društvo u stečaju uredno vodi poslovne knjige.

Društvo je nastavilo s ugovorenim poslovima te je nakon priljev novčanih sredstava iz navedenog posla isplatilo troškove knjigovodstvenog ureda od dana otvaranja stečajnog postupka te isplatilo plaću radniku.

Provjerom stanja stečajnog dužnika isti ima uvjeta za nastavak poslovanja.

4.1.Sudski sporovi:

Provjerom podataka na Općinskom sudu u Puli i Trgovačkom sudu u Pazinu utvrđeno je da se protiv dužnika ne vode nikakvi sporovi.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

5.1. IMOVINA DUŽNIKA

5.1.1 Dugotrajna imovina

Na dan otvaranja stečajnog postupka 10.09.2024. godine dužnik ima dugotrajne imovine u iznosu od 8.676,98 EUR i to:

- motorno vozilo N1 marka Opel combo 1.7 DTI koje je objavljeno 20.06.2023. godine, na kojem je upisana zabilježba ovrhe procijenjene vrijednosti prema Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske iznosi 1.327,23 EUR. Navedeno vozilo je objavljeno.
- motorno vozilo M1 marke Renault trafic 2.0 DCI na kojem je upisana zabilježba ovrhe procijenjene vrijednosti prema Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske iznosi 7.299,75 EUR. Navedeno vozilo je objavljeno.
- stolno računalo iz 2019. godine - procijenjene vrijednosti 50,00 EUR.

5.1.2. Kratkotrajna imovina:

Na dan otvaranja stečajnog postupka 10.09.2024. godine dužnik nema kratkotrajne imovine.

5.2. OBVEZE DUŽNIKA:

Na dan otvaranja stečajnog postupka 10.09.2024. godine obveze dužnika sastoje se od i kratkoročnih obveza u iznosu od 16.620,23 EUR koji se odnose na obveze za poreze na dohodak od nesamostalnog rada, doprinose za mirovinske stupove, doprinose za zdravstveno osiguranje te poreze na dodanu vrijednost.

6. IMOVINA DUŽNIKA NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je sastavio popis imovine, a on se odnosi na pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika knjigovodstvene vrijednosti procijenjene vrijednosti 8.676,98 EUR.

- motorno vozilo N1 marka Opel combo 1.7 DTI koje je objavljeno 20.06.2023. godine, na kojem je upisana zabilježba ovrhe procijenjene vrijednosti prema Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske iznosi 1.327,23 EUR. Navedeno vozilo je objavljeno.

- motorno vozilo M1 marke Renault trafic 2.0 DCI na kojem je upisana zabilježba ovrhe procijenjene vrijednosti prema Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske iznosi 7.299,75 EUR. Navedeno vozilo je odjavljeno.
- stolno računalo iz 2019. godine- procijenjene vrijednosti 50,00 EUR.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 7,88 EUR.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj podnosi predračun troškova stečajnog postupka za koje ima uporišta da će nastati pri provedbi stečajnom postupka (pod uvjetom da se imovina unovči u roku od godine dana).

OPIS TROŠKOVA	
Troškovi knjigovodstvenih usluga	1.440,00 EUR
Troškovi javne objave - Fina i platnog prometa	300,00 EUR
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	200,00 EUR
Ukupno	1.940,00 EUR

U predračunu troškova stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrada stečajnom upravitelju koji se utvrđuju u odnosu na vrijednost unovčene imovine sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15).

8. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

Početna stečajna bilanca:

IMOVINA STEČAJNE MASE	
pokretnine	8.676,98 EUR
Ukupno	8.676,98 EUR
OBVEZE STEČAJNE MASE	
predračun troškova stečajnog postupka	1.940,00 EUR
priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	16.178,30 EUR
priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	441,93 EUR
Ukupno	18.560,23 EUR

9. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže sljedeće:

- da stečajni vjerovnici usvoje izvješće stečajnog upravitelja
- da se donese odluka o pristupanju izradi stečajnog plana uz suglasnost vjerovnika iz razloga iskazane namjere dosadašnjeg direktora društva gospođe Želimira Savatovića u angažiranju poslovanja društva kako bi društvo u cijelosti podmirilo svoje obveze prema vjerovnicima u roku od 250 dana od dana donošenja odluke o prihvatanju stečajnog plana te kako bi društvo i dalje poslovalo.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić